



# Finanzieren

Stand 1. April 2016



## Clientis Bank Oberuzwil

Clientis Bank Oberuzwil

Wiesentalstrasse 11

9242 Oberuzwil

Tel. 071 955 03 03

[info@oberuzwil.clientis.ch](mailto:info@oberuzwil.clientis.ch)

[www.oberuzwil.clientis.ch](http://www.oberuzwil.clientis.ch)

## Gebührentarif für Finanzierungen an Privat- und Geschäftskunden

Prüfung Finanzierungsgesuch / Ausarbeiten Offerte	kostenlos
Vertragserneuerung (Verlängerung oder Erhöhung)	CHF 100.00
Verpfändung und Notifikation Versicherungs - Police(n)	CHF 100.00
Verpfändung und Notifikation PRIVOR-Konto(s) Säule 3a	kostenlos
Verpfändung und Notifikation BVG Säule 2	CHF 100.00
Verpfändung und Notifikation REVOR-Konto(s) Säule 2	kostenlos
Vorbezüge Vorsorgegelder	CHF 100.00 zzgl. Fremdspesen Vorsorgeeinrichtung
Pfandrechtserrichtung	CHF 100.00 zzgl. Fremdspesen Grundbuchamt
Pfandrechtserhöhung	CHF 100.00 zzgl. Fremdspesen Grundbuchamt
Globalzession	kostenlos
Unwiderrufliche(s) Zahlungsverprechen (bei Grundstückkauf / für Grundstückgewinnsteuer)	CHF 100.00
Solidarbürgschaft	Fremdspesen Notariat oder Anwalt
Ausstellung Überziehungskredit-Vertrag	CHF 100.00
<hr/>	
Kontoführungsgebühren pro Hypothek / Darlehen im Quartal	CHF 10.00
ausserordentliche Zinssatzänderung	CHF 20.00
ausserordentliche Kundenkorrespondenz	CHF 20.00
<hr/>	
Betriebskosten	Weiterbelastung Fremdspesen
Mahngebühren	CHF 20.00
<hr/>	
Vorfälligkeitsentschädigung Festhypothek / Liborhypothek	gemäss individueller Berechnung
Umtriebsentschädigung Vorfälligkeit Festhypothek / Liborhypothek	min. CHF 500.00
Ablösespesen Hypothek (bei Ablösung durch Fremdbank)	CHF 250.00
Saldierung Hypothek	CHF 20.00
<hr/>	
GU-Kontoführung*	CHF 250.00 (einmalige Gebühr)
*wird das GU-Konto und der entsprechende Baukredit des Bauherrn bei uns geführt, ist die Kontoführung des GU- Kontos kostenlos.	
GU-Bestätigung Fremdbank	CHF 100.00
<hr/>	
Bauhandwerkergarantie	0.150% Kommission pro Quartal mind. CHF 40.00 pro Jahr
Bankgarantie ungedeckt	0.300% Kommission pro Quartal mind. CHF 100.00 pro Jahr
Bankgarantie gedeckt	0.150% Kommission pro Quartal mind. CHF 100.00 pro Jahr

Änderungen bleiben vorbehalten.